

# التشخيص الفني

## الملك البلدي بتستور

### I. الملك العمومي البلدي :

36 كم من الطرقات و الشوارع و الساحات و الحدائق العمومية

### II. الملك البلدي الخاص :

#### 1. الأملاك المخصصة لمرفق عمومي

- ✓ مقر قصر البلدية
- ✓ المستودع البلدي
- ✓ الملعب البلدي
- ✓ المسلخ البلدي
- ✓ المسرح البلدي
- ✓ سوق الجملة
- ✓ سوق الدواب
- ✓ مصب الفضلات (الرسم العقاري 2998 باجة و 23 جزء مشاع من الرسم العقاري 3920 باجة)
- ✓ فضاء مقهى الأندلس شارع الحبيب بورقيبة(على ذمة وكالة إحياء التراث و التنمية الثقافية لإستغلاله مركز إستقبال و توجيه سياحي)
- ✓ المقبرة الإسلامية
- ✓ مقر جمعية مهرجان المألوف بطريق الكاف
- ✓ مقر جمعية القاصرين عن الحركة العضوية بنهج غرة جوان
- ✓ مقر مكاتب العمد بسيدي ابراهيم الرعاش
- ✓ مقر جمعية الكشافة بنهج الطيب المهيري
- ✓ علو بنهج ابن الخطيب

- ✓ مقر إيكو نف بنهج ابن خلدون حي 26 فيفري
- ✓ مسكن وظيفي بحي ابن زيدون
- 2. الأملاك ذات مداخيل :
- ✓ 11 مسكن بحي ابن زيدون
- ✓ روضة أطفال
- ✓ مقر البلدية القديم
- ✓ مركب تجاري ( 6 محلات )
- ✓ السوق البلدي ( 17 محل تجاري )
- ✓ 02 محلات تجارية بشارع الحبيب بورقيبة
- ✓ 02 محلات تجارية بطريق الكاف
- ✓ 06 محلات تجارية بشارع البينة
- ✓ 03 أكشاك بحي 26 فيفري
- ✓ 02 محلات بنهج الهادي عطية

## التجهيزات و المنشآت الخدماتية بلدية تستور

### التجهيزات الإدارية

- بلدية
- معتمدية
- قبضة مالية
- فرع التجهيز و الإسكان
- فرع الشؤون الإجتماعية
- خلية الإرشاد الفلاحي
- فرع إدارة الغابات
- فرع ديوان تنمية المراعي و الغابات بالشمال الغربي
- مكتب بريد
- فرع إتصالات تونس
- مركز الحرس الوطني
- مركز الأمن الوطني
- فرع الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه
- فرع ديوان التطهير
- فرع الشركة الجهوية للنقل
- فرع ديوان الحبوب

### التجهيزات الثقافية و الشبابية

- 01 دار ثقافة
- 01 دار شباب

الجمهورية التونسية  
وزارة الداخلية  
بلدية تستور

- 01 مكتبة عمومية
- 01 نادي أطفال
- 01 مسرح الهواء الطلق

التجهيزات الصحية

- 01 مستشفى محلي
- 01 مستوصف
- 01 مصلحة حفظ الصحة

التجهيزات التربوية

- 02 معاهد ثانوية
- 03 مدارس إعدادية
- 12 مدارس ابتدائية
- 07روضات أطفال
- 01مركز تكوين فلاحى
- 01 معهد خاص
- 01 معهد تكوين خاص

التجهيزات الرياضية

- ملعب بلدى
- قاعة ألعاب فردية

المنشآت الاقتصادية

- سوق بلدى

الجمهورية التونسية  
وزارة الداخلية  
بلدية تستور

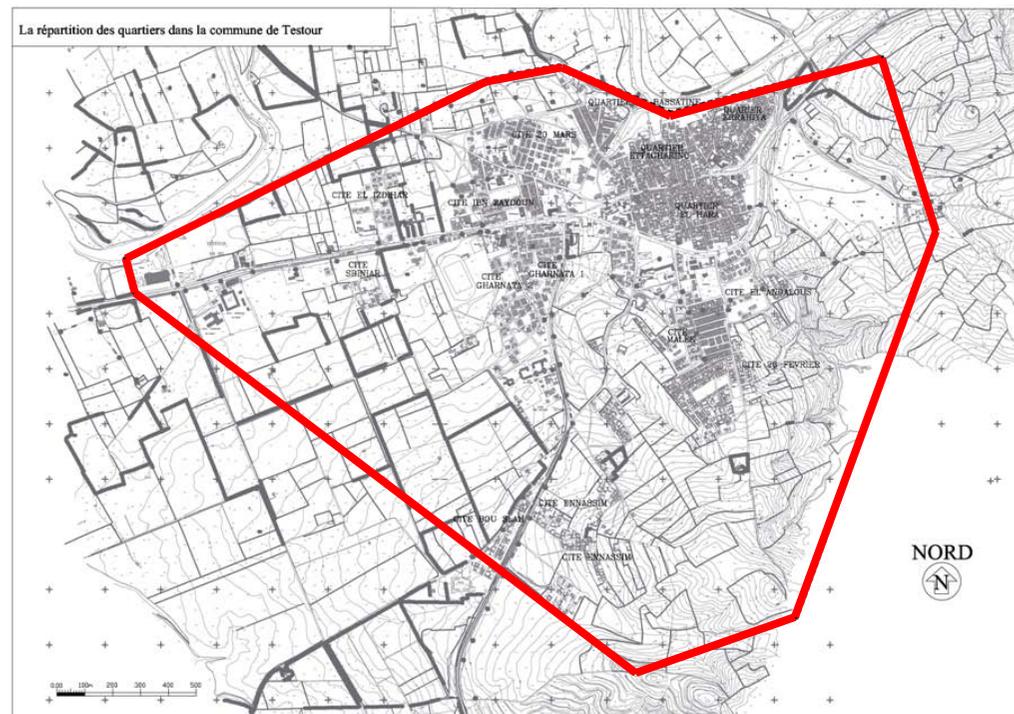
- سوق أسبوعية
- سوق دواب
- مسلخ بلدي
- سوق جملة
- مركب تجاري.
- محلات تجارية
- 06 وحدات صناعية و تحويلية
- 10 ورشات ملابس تقليدية
- 07 ورشات لصناعة الألبان
- 04 بنوك
- 01 نزل
- 02 معاصر زيتون
- 06 مخابز
- 06 حمامات
- 25 مقهى
- 03 طبيب عام
- 03 طبيب أسنان
- 03 صيدليات

- 03 شركات تأمين
- 02 جمعيات مائية
- 01 جمعية تنموية
- 04 مخازن تبريد
- 02 محطات توزيع وقود
- 03 فضاءات أفراح

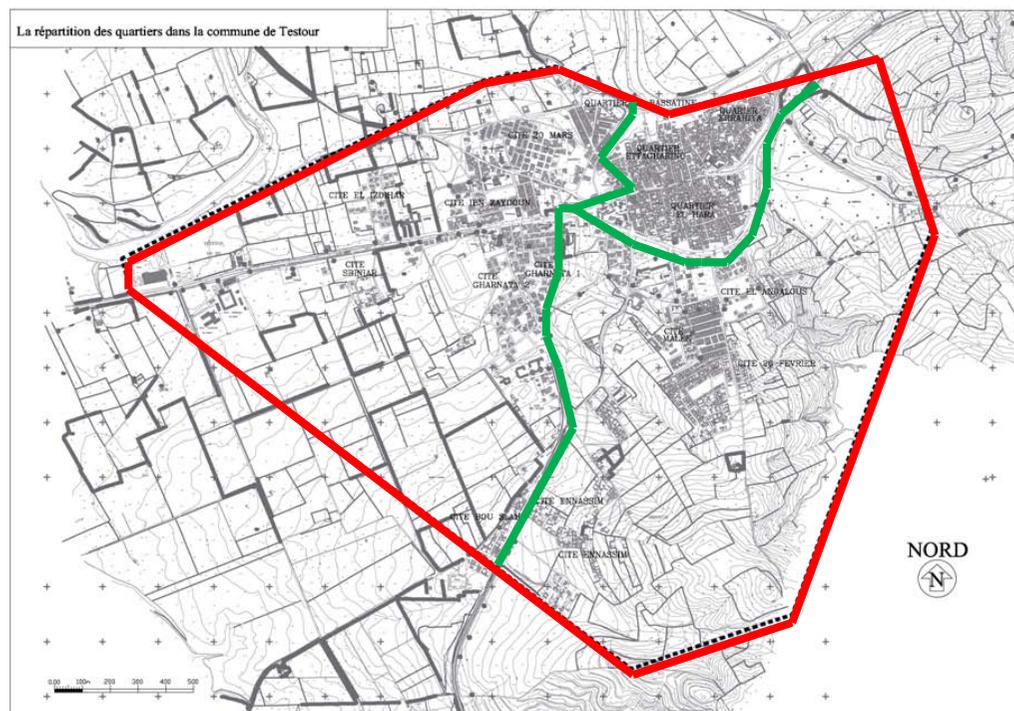
## المرافق البلدية بتستور

- \*ربط بشبكة الكهرباء : 98%\*
- \*ربط بشبكة الماء صالح للشرب : 96.8%\*
- \*ربط بشبكة التطهير: 92.3%\*
- تنوير عمومي:
- ✓ مغطى: 85.5% منها 35% جيدة و 65% تتطلب الصيانة
- ✓ غير مغطى : 14.5% بنسب متفاوتة بعدة أحياء.
- تعبيد :
- ✓ حالتها جيدة أو متوسطة: 58%
- ✓ حالتها سيئة وتتطلب الصيانة : 22%
- ✓ غير معبد: 20% بنسب متفاوتة بعدة أحياء.
- ترصيف :
- ✓ مرصف : 58%
- ✓ غير مرصف : 42% بنسب متفاوتة بعدة أحياء .

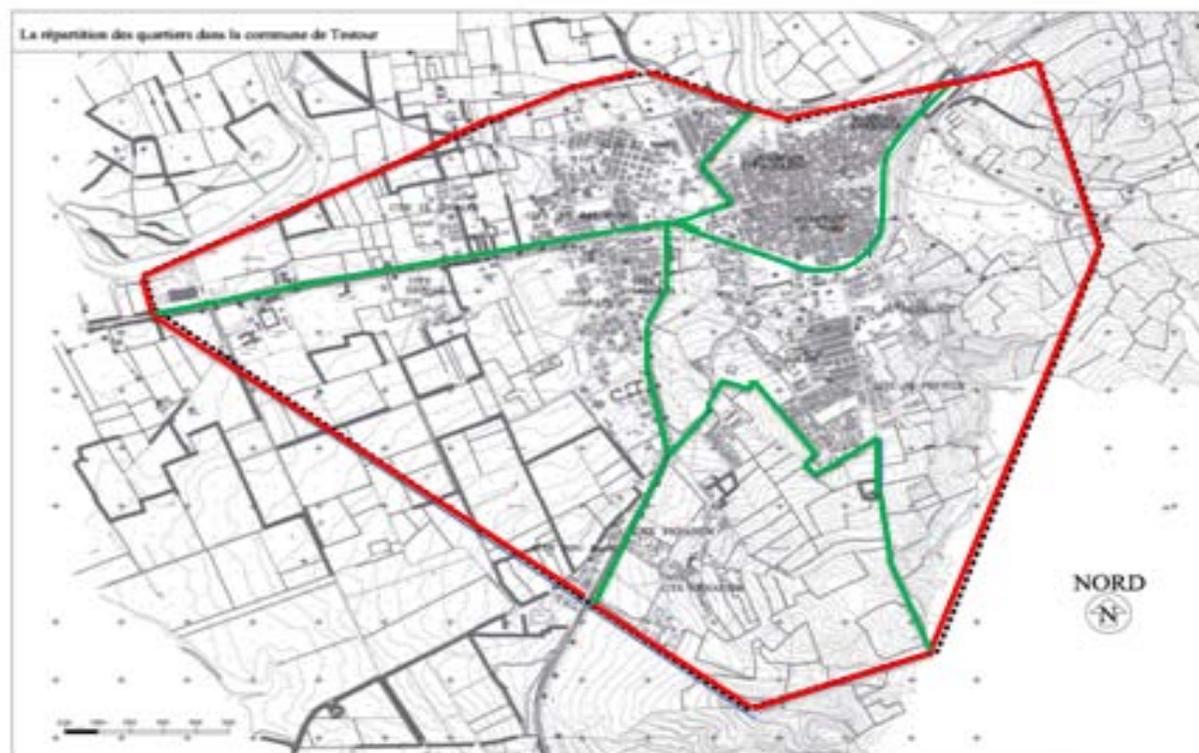
## المجال الترابي للمنطقة البلدية



## تقسيم المجال الترابي باعتماد العمادات



## التقسيم الترابي للمنطقة البلدي باعتداد المناطق



ملحق عدد 1

الولاية :	باجة
البلدية :	تستور

بطاقة إحصاء وصفية تقديرية للبنية الأساسية بالمناطق

منطقة 1 : المدينة

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق			الطول الجملي للأنهج والشوارع بالكلم (1)	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م <sup>2</sup> )	المساحة الجملية التقديرية (م <sup>2</sup> )	معد	حالتها سينة وتتطلب صيانة (م <sup>2</sup> )	غير معد (م <sup>2</sup> )		
لا	98	90	140	193	2750	3400	8000	22000	3000	300	7

(1): دون اعتبار أجزاء الطرق المرقمة (الوطنية والجهوية) العابرة للمنطقة البلدية

ملحق عدد 1

بطاقة إحصاء وصفية تقديرية للبنية الأساسية بالمناطق

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق			الطول الجمالي للأنهج و الشوارع بالكلم (1)	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م <sup>2</sup> )	المساحة الجمالية التقديرية (م <sup>2</sup> )	معبد				
							حالتها سيئة وتتطلب صيانة (م <sup>2</sup> )	بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م <sup>2</sup> )	بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م <sup>2</sup> )		غير معبد (م <sup>2</sup> )
نعم	90	60	31	58	1200	3000	4000	7000	-	10000	3,5

ملحق عدد 1

الولاية :	باجة
البلدية :	تستور

بطاقة إحصاء وصفية تقديرية للبنية الأساسية بالمناطق

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق				الطول الجملي للأنهج و الشوارع بالكلم (1)	
		نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م <sup>2</sup> )	المساحة الجملية التقديرية (م <sup>2</sup> )	معبد			غير معبد (م <sup>2</sup> )		
							حالتها سينة و تتطلب صيانة (م <sup>2</sup> )	بالطبقة المضاعفة أو غيرها وحالتها جيدة أو متوسطة (م <sup>2</sup> )	بالطبقة الأسفلتية وحالتها جيدة أو متوسطة (م <sup>2</sup> )			
لا	98	90	140	193	2750	3400	3000	22000	8000	300	7	منطقة 1 المدينة
لا	94	77	113	179	5000	14000	5000	32000	-	13200	8,2	منطقة 26/2 فيفري
نعم	90	60	31	58	1200	3000	4000	7000	-	10000	3,5	منطقة 3/النسيم
نعم	98	98	64	151	1500	2700	4000	22000	-	2000	5	منطقة 4/غرناطة
لا	98	83	126	200	7000	14000	15480	30000	-	7000	8.5	منطقة 5/ابن زيدون
	95,6	79,6	474	781	17450	37100	33480	113000	6000	32500	32.2	الجملة

(1) : دون اعتبار أجزاء الطرق المرقمة (الوطنية والجهوية) العابرة للمنطقة البلدية

ملحق عدد 1

الولاية	باجة
البلدية	تستور

بطاقة إحصاء وصفية تقديرية للبنية الأساسية بالمناطق

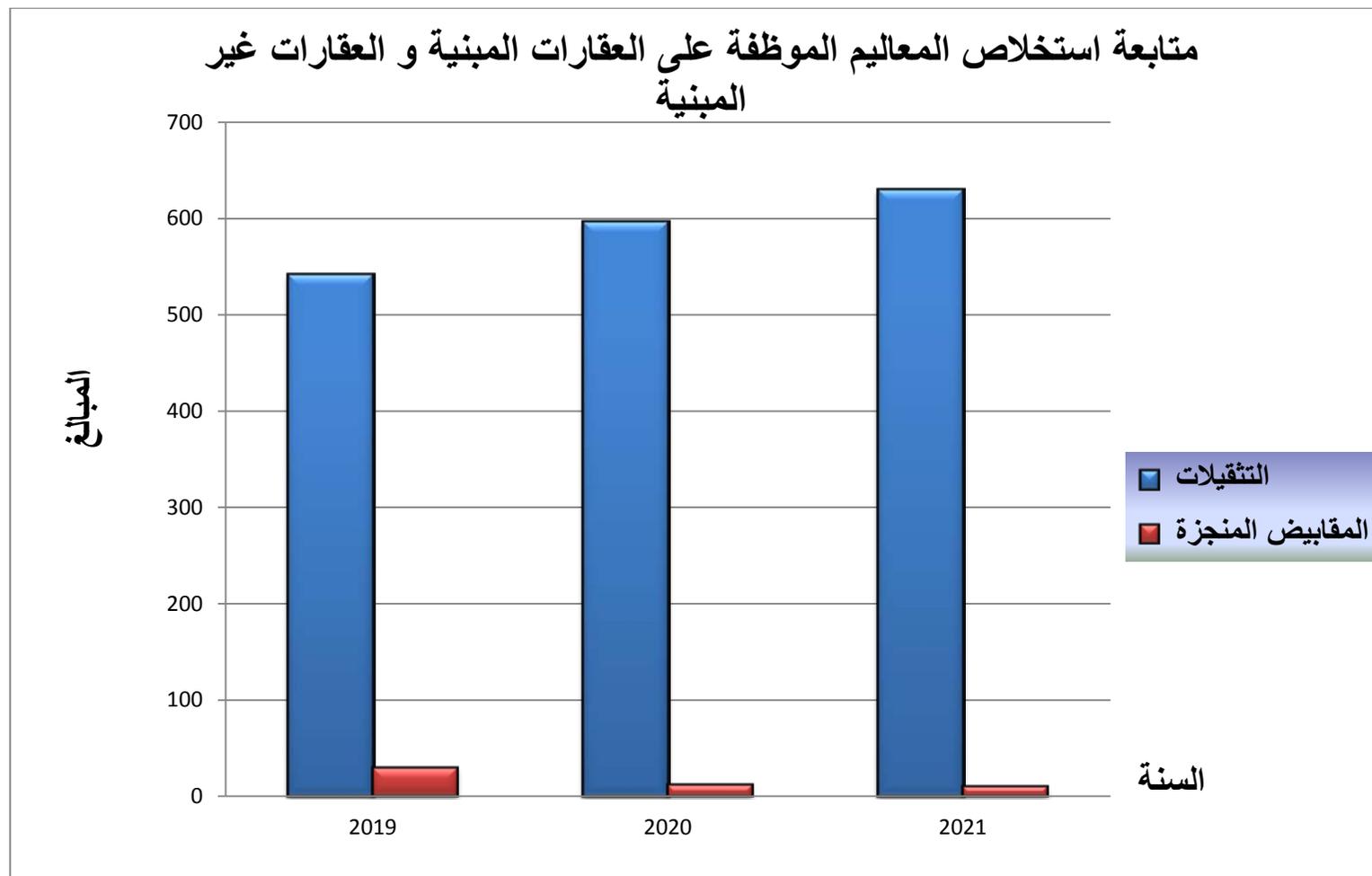
وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الطرق في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	
لا	98	80	45	55	16	84	منطقة 1 المدينة
لا	94	77	26	73	36	64	منطقة 2/26 فيفري
نعم	90	60	28	72	67	33	منطقة 3/النسيم
نعم	98	98	36	64	21	79	منطقة 4/غرناطة
لا	98	83	33	67	42	58	منطقة 5/ابن زيدون
	96	80	34	66	36	64	الجملة

# التشخيص المالي

متابعة استخلاص المعاليم الموظفة  
على العقارات المبنية و العقارات غير المبنية

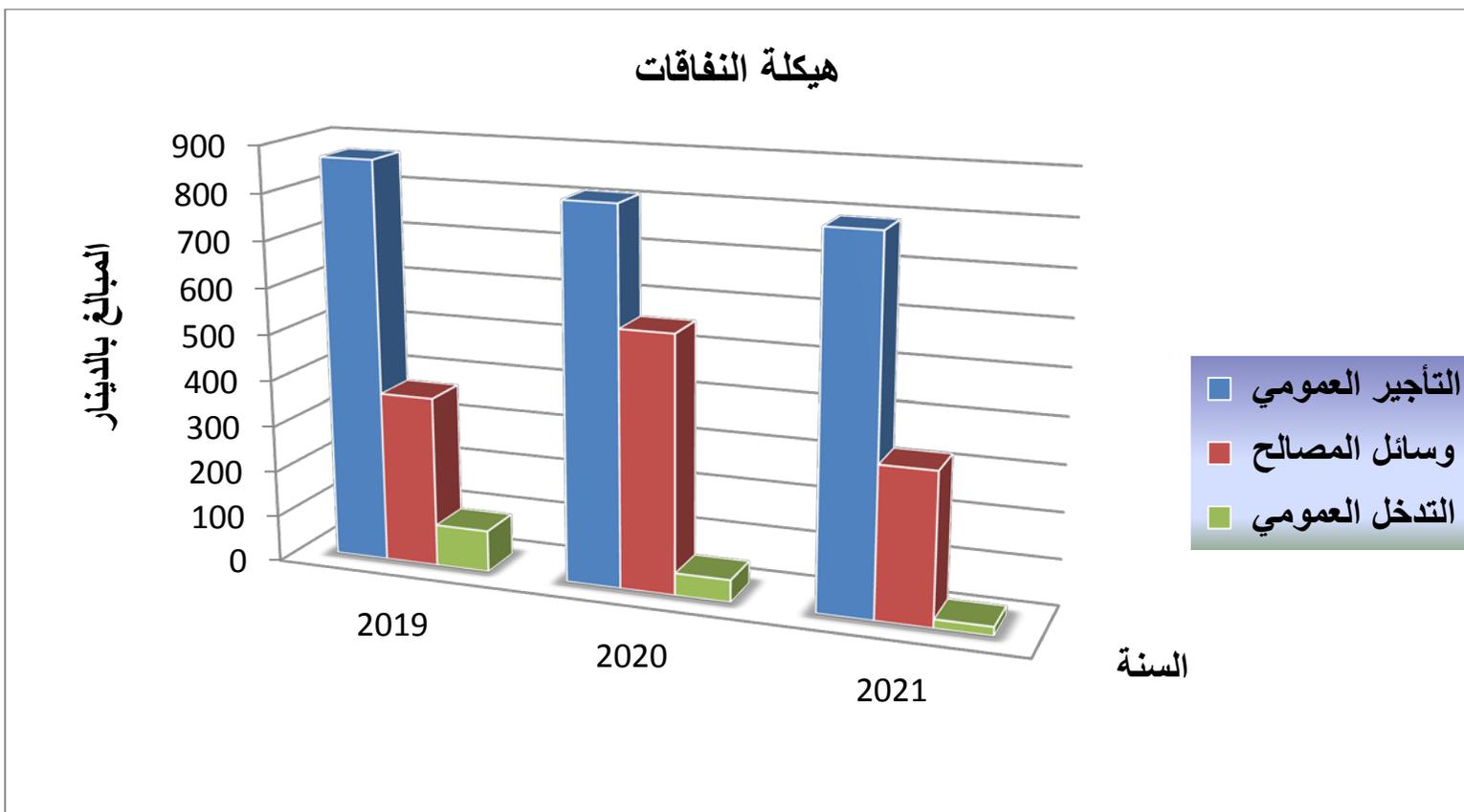
سنة 2021			سنة 2020			سنة 2019			المعلوم
السنة	مجموع المقايض المنجزة بالدينار التونسي	مجموع التثقيلات بالدينار التونسي	السنة	مجموع المقايض بالدينار التونسي	مجموع التثقيلات بالدينار التونسي	السنة	مجموع المقايض المنجزة	مجموع التثقيلات بالدينار التونسي	
%1,71	9,052,434	52683,784	%2,23	11,102,665	496,813,784	%6,43	28,991,154	450701,081	المعلوم على العقارات المبنية
%1,83	1,897,840	103,277,054	%1,57	1564,065	99277,054	%2,01	1,853,131	91849,269	المعلوم على العقارات غير المبنية

السنة	مجموع التثقيلات بالدينار التونسي	مجموع المقاييض المنجزة
2019	542,550,35	30,844,285
2020	596,090,838	12,666,73
2021	630,090,838	10,950,274

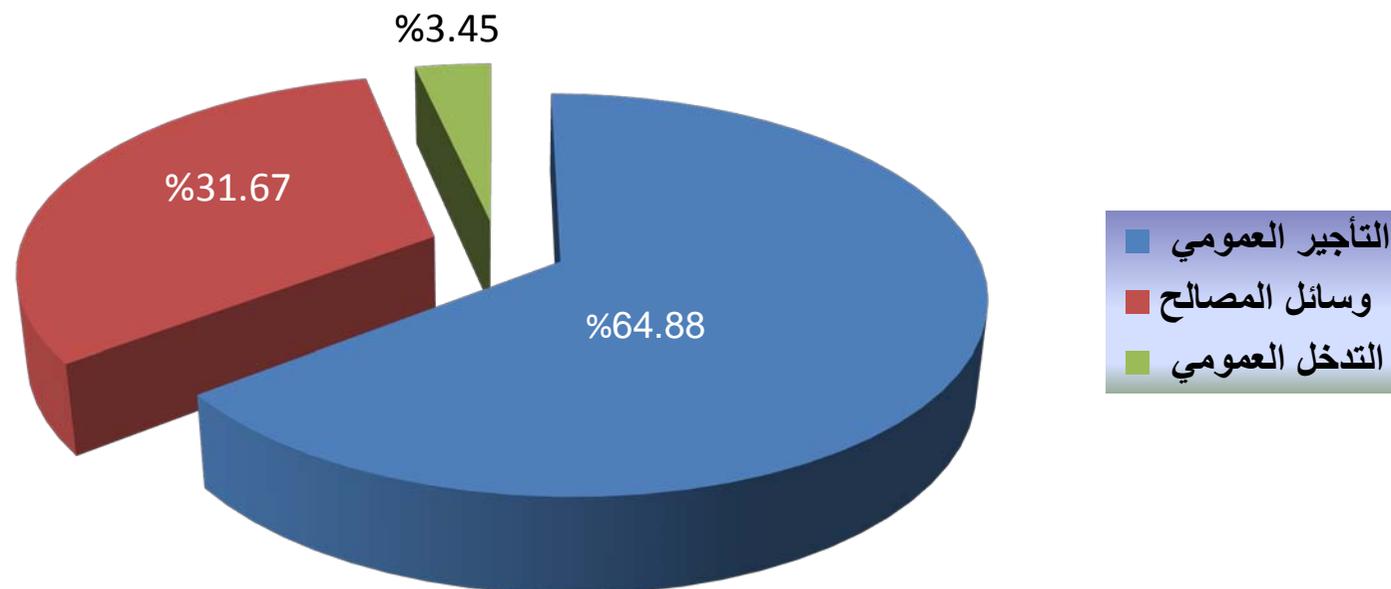


## هيكلية النفقات

التدخل العمومي	وسائل المصالح	التأجير العمومي	
63,568,233	369,364,938	896,695,357	<b>2019</b>
52,943,718	554,454,416	813.389.586	<b>2020</b>
19,413,000	326,566,504	794.457.271	<b>2021</b>

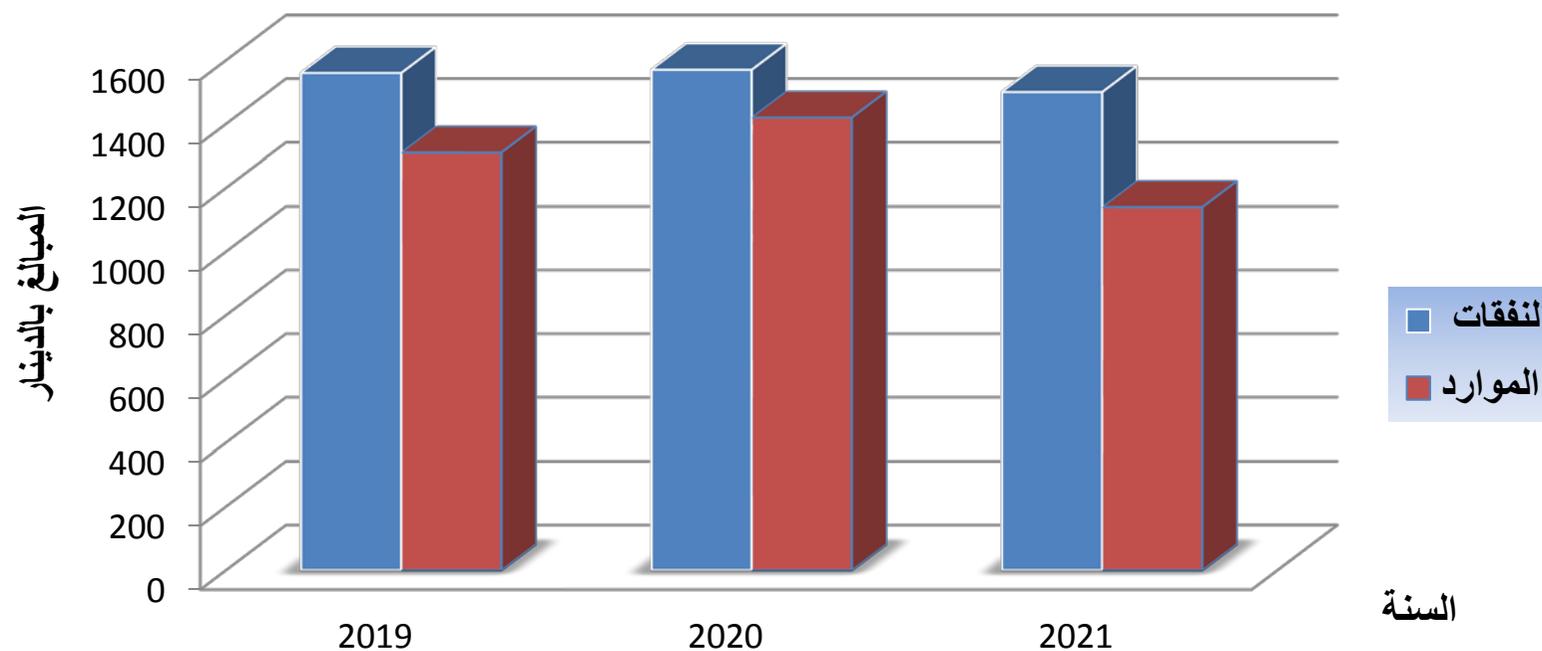


### هيكلية النفقات للثلاث سنوات 2019-2020-2021



النفقات بالدينار التونسي	الموارد بالدينار التونسي	السنة
1.329.628.528	1.570.282.486	2019
1.420.787.720	1.613.454.021	2020
1.140.436.775	1.541.810.797	2021

### تطور جملة الموارد و نفقات العنوان الأول لميزانية بلدية تستور



## هيكلية النفقات من سنة 2019 إلى غاية 2021

النسبة	معدل النفقات	2021	2020	2019	
%65.49	853.897.981	813.389.586	851.609.000	896.695.357	التأجير العمومي
%31.96	416.795.286	326.566.504	554.454.416	396.364.938	وسائل المصالح
%3.47	45.308.317	19.413.000	52.943.718	63.568.238	التدخل العمومي
%0	0	-	-	-	فوائد الدين
%100	1.303812.573	1.159.369.09	1.459007.134	1.293.060.295	نفقات العنوان الأول
%100	1.98506.488	133.052.531	272.321.564	190.145.370	نفقات العنوان الثاني
%79	156.804.409	133.052.531	272.321.564	65.039.134	الاستثمارات المباشرة
%21	41.702.078	-	-	125.106.236	تسديد أصل الدين
-	1.502.318.661	1.292.421.621	1.731.328.698	1.483205.665	مجموع النفقات

## هيكلية الموارد البلدية للثلاث سنوات 2019-2020-2021

النسبة المئوية	معدل الثلاث سنوات	2021	2020	2019	
%1.21	16.382.084	9.052.434	11.102.665	28.991.154	المعلوم على العقارات المبنية
% 0.13	1771.67	1.897.840	1.564.065	1.853.131	المعلوم على العقارات غير المبنية
%17.20	232.131.005	203.840.221	231.463.465	261.125.333	المعلوم على المؤسسات
%1.27	17.267.600	10.813.579	14.648.434	26.340.777	المعلوم على النزل
% 6.84	92.333.34	91.500.000	82.500.000	103.000.000	مداخيل الأسواق المستلزمة
% 9.20	124.578.116	46.124.25	182.726.500	144.383.600	معاليم الموجبات و الرخص الإدارية و معاليم مقابل إسداء خدمات
%2.70	37.475.214	28.298.223	39.575.92	40.551.501	مداخيل كراء العقارات البلدية
% 60	810.999.762	769.688.000	833.382.000	829.929.288	المناب من المال المشترك
% 3.5	52.108.467	150.000.000	3.070.000	3.255.402	موارد أخرى
% 100	1349.382.549	1.311.214.547	140.000.049	1.336.930.186	موارد العنوان الأول

### هيكلية الموارد البلدية

