

المحضر الجملي

للدورة العادية الثانية للمجلس البلدي بتستور لسنة 2019

جلسة يوم الثلاثاء 07 ماي 2019

عقدت الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية للمجلس البلدي بتستور يوم الخميس 04 أفريل 2019 على الساعة الرابعة بعد الزوال بقاعة الجلسات بالبلدية.

وعلى إثر استدعاء فردي وجه لجميع أعضاء المجلس البلدي بتستور بتاريخ 22 أفريل 2019 تحت عدد 388 ووقع تعليقه ببهو البلدية والأماكن العمومية هذا نصه : يتشرف رئيس بلدية تستور باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الثانية لسنة 2019 والتي تقرر عقدها يوم السبت 04 ماي 2019 على الساعة التاسعة صباحا بقاعة الجلسات بقصر البلدية ونظرا لعدم توفر النصاب القانوني للجلسة تم تأجيل موعد انعقادها إلى يوم الثلاثاء 07 ماي 2019 على الساعة العاشرة صباحا بعد أن تم توجيه الدعوات بتاريخ 04 ماي 2019 المضمنة تحت عدد 430 . ويتضمن جدول الأعمال النقاط التالية :

• المواضيع القارة :

- 1- متابعة الوضع المالي للبلدية
- 2- متابعة تنفيذ المشاريع البلدية
- 3- متابعة الوضع البيئي بالمنطقة البلدية
- 4- استعراض المناشير
- 5- مسائل مختلفة

الحاضرون السيدات والسادة :

- الزهرة الجزيري : مساعد أول.
- محمد القرواشي : مساعد ثاني.
- فاطمة الجبالي : مساعد ثالث.
- أحمد الزواوي : مساعد رابع.
- قيس الجبالي : عضو مجلس بلدي.
- إيناس الكلاعي : عضو مجلس بلدي.
- وليد المزوغي : عضو مجلس بلدي.
- عبد الرزاق الغالي : عضو مجلس بلدي.
- محمد الشابي : عضو مجلس بلدي.
- أميرة البوعلي : عضو مجلس بلدي.
- لبنى البوسالمي : عضو مجلس بلدي.
- هاجر الشابي : عضو مجلس بلدي.
- سفيان الهمامي : عضو مجلس بلدي.

و تغيب كل من السيدات والسادة الأعضاء بالمجلس البلدي الآتي ذكرهم : شيماء المناعي ،
خبيب العياري ، حسن العياري ، محمد العرفاوي ، نزيهة الجندوبي ، سماح الهمامي ، منال
السوسي ، سها القرواشي ، البشير العياري ، نزيهة الهمامي.

وحضر أشغال الدورة السيد علي الغربي كاتب عام البلدية الذي تولى كتابة محضر الجلسة
وفقا للقانون.

افتتح الجلسة السيد محمد المانسي رئيس البلدية بكلمة رحب في مستهلها بالضيوف وكل من لبي
الدعوة لحضور فعاليات الدورة العادية الثانية لسنة 2019 و تطرق للحديث عن اللقاء الذي
جمعه بالسيد كاتب الدولة للشباب والرياضة في إطار تقديم نسخة من مشروع المركب الرياضي
بتستور حتى يتم برمجته في مخطط الوزارة للفترة 2020 - 2025 كما أشار إلى الموافقة على
مشروع تهذيب الأحياء الشعبية والذي يخص كل من أحياء 20 مارس والزعفرين بمبلغ

2300.000 دينار وأكد على ضرورة تماسك المجلس البلدي حتى تتحقق النتائج التي نسعى إليها لدفع التنمية بتستور ثم عرض جدول أعمال الدورة والذي تمت المصادقة عليه بالإجماع من طرف أعضاء المجلس البلدي.

1- متابعة الوضع المالي للبلدية (إلى حد موفى شهر أفريل 2019) :

قام السيد وليد المزوغي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتلاوة تقرير اللجنة. وقد تعرض هذا التقرير أولا لمتابعة الوضع المالي للبلدية. تم إستعراض جملة الموارد التي تم تحقيقها إلى غاية موفى شهر أفريل 2019 وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

الفصل	ف	بيان الفصل	تقديرات الميزانية	إستخلاصات الأشهر السابقة	إستخلاصات الشهر	جملة الإستخلاصات	النسبة
01101		المعلوم على العقارات المبنية	40,000.000	9470.418	2755.988	12226.406	30.57%
01102		المعلوم على الأراضي غير المبنية	4,000.000	798.196	65.000	863.196	21.58%
01201	01	المعلوم على المؤسسات	200,000.000	75760.619	14779.707	90540.326	45.47%
01201	02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون	60,000.000	0.000	0.000	0.000	0.00%
01202		المعلوم على النزل	15,000.000	11134.420	1498.000	12632.420	84.22%
01203		معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	500.000	295.000	0.000	295.000	59.00%
02101		مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	92,000.000	-	1750.000	1750.000	2.00%
02102		مداخل أسواق الجملة	11,000.000	0.000	0.000	0.000	0.00%
02401	01	معلوم الذبح	7,000.000	1566.000	564.150	2130.150	30.43%
02402		معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	8,000.000	1000.000	240.000	1240.000	15.50%
02404		معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	5,000.000	900.000	340.000	1240.000	24.23%
02405		معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	1,000.000	-	0.000	0.000	0.00%
02406		معلوم الإشهار	4,000.000	0.000	0.000	0.000	0.00%
03101		معلوم التعريف بالإمضاء	16,000.000	3870.000	826.500	4696.500	29.35%
03102		معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	5,000.000	1005.750	330.750	1336.500	26.73%
03103		معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	20,000.000	7230.000	1,700.000	8930.000	44.65%
03199		معلوم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	1,000.000	24.000	0.000	24.000	2.40%
03202		معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	2,000.000	-	0.000	0.000	0.00%
03203		معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	3000.000	150.000	30.000	180.000	6.00%
03206		معلوم رخص البناء	7,000.000	3178.000	2751.700	5930.300	84.72%
03302		معالم الإيواء بمستودع الحجز	4,000.000	97.000	72.000	169.000	4.23%

0.00%	0.000		0.000	60,000.000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	01	03303
0.00%	0.000		0.000	40,000.000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	02	03303
93.33%	2800.000		2800.000	3,000.000	معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية		03304
26.43%	1850.000	660.000	1190.000	7000.000	معالم أخرى مقابل اسداء خدمات		03399
8.95%	2685.000	300.000	2385.000	30,000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري		05201
30.51%	6101.000	662.500	5738.500	20,000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني		05202
19.12%	956.020	0.000	956.020	5,000.000	مداخل كراء عقارات معدة للسكن		05205
5.75%	460.000	130.000	330.000	8,000.000	مداخل كراء قاعات العروض والأفراح		05210
0.00%	0.000			1,000.000	مداخل بيع الأثاث الذي زال الإنتفاع به		05302
0.00%	0.000			1,000.000	محاصيل البيوعات الأخرى		05399
44.83%	296976.000	0.000	296976.000	662,000.000	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	01	06001
	150000.000		150000.000		المناب بعنوان منحة التوازن	02	06001
134.36%	104127.288	26627.288	77500.000	77,500.000	مساهمة الدولة بعنوان الآلية 16	04	06001
100.00%	60000.000		60000.000	60000.000	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول		06002
60.00%	300.000	300.000	0.000	500.000	مداخل المخالفات لتراتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية		06006
0.00%	0.000	0.000	0.000	500.000	مداخل المخالفات للتراتيب العمرانية		06007
0.00%	0.000			500.000	إسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة		06009
	1800.000		1800.000		مقاييس مختلفة	99	06099
52.11%	772239.106	56383.583	715855.523	1482000.000	جملة موارد العنوان الأول		

تم استعراض الإستخلاصات المحققة إلى موفى شهر أفريل 2019 إذ بلغت موارد العنوان الأول لبلدية تستور 772239,106 ديناراً محققة بذلك نسبة 52.11 % من تقديرات موارد ميزانية العنوان الأول لسنة 2019 والبالغة 1482000,000 ديناراً فيما بلغت المصاريف إلى موفى نفس الشهر مبلغاً قدره 348502,291 ديناراً أي بنسبة 24.5 % من تقديرات نفقات العنوان الأول لسنة 2019 و البالغة 1422861,000 ديناراً وتمثل نفقات التأجير نسبة 92 % من جملة النفقات المنجزة إلى موفى شهر افريل 2019 .

ففيما يخص المعلوم على العقارات المبنية فقد تم تحقيق مبلغاً قدره 12226,406 ديناراً أي بنسبة 30.57 % من المبالغ المرسمة بالميزانية والبالغة 40000,000 ديناراً والذي اعتبره جل أعضاء المجلس غير كافي خاصة بعد العفو الجبائي الذي يشترط خلاص الثلاث سنوات

الأخيرة وهو ما يدعونا للقيام بحملات تحسيسية حتى ينخرط الجميع في هذا العفو. وفيما يتعلق بالمعلوم على العقارات الغير مبنية فإنه تم تحقيق مبلغ وقدره 863,196 ديناراً أي بنسبة 22 % من تقديرات المبالغ المصادق عليها بالميزانية.

أما بالنسبة للمعلوم على المؤسسات فإنه تم استخلاص مبلغاً قدره 90540,326 ديناراً أي بنسبة 45 % من المبالغ المرسمة بالميزانية وفي باب مداخيل كراء العقارات تم تحقيق مبلغ قدره 9742,020 ديناراً أي بنسبة 18 % الذي اعتبرها بعض الأعضاء ضعيفة بعد ما حققته نسبة استخلاص الكراءات للسنة الفارطة إثر رفع القضايا ضد المتلدين في الخلاص كما تم التطرق لمعلوم الإشغال الوقتي للطريق العام الذي لا يمثل 10% ممّا يمكن لهذا المعلوم توفيره من موارد البلدية خاصة وأن الرصيف مستغل من طرف المقاهي والمطاعم في كامل المدينة .

1-2- الحساب المالي لسنة 2018 :

قدم رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف النتائج المالية لسنة 2018 دخلاً و صرفاً بعنوانيها الأول و الثاني كما يلي :

المبالغ	العنوان
1887924,668 د	مقايض الميزانية خلال تصرف 2018.
1542092,407 د	مصاريف الميزانية المأمور بصرفها خلال سنة 2018
339502,441 د	الفاضل من العنوان الأول إلى حد 2018/12/31.
68685,042 د	الاعتمادات الغير مستعملة من العنوان الأول إلى حد 2018/12/31. والتي يصرح بإلغائها.
50048,450 د	الاعتمادات الغير مستعملة من العنوان الثاني إلى غاية 2018/12/31 والتي يصرح بإلغائها.
6329,820 د	الاعتمادات الغير مستعملة من العنوان الثاني إلى غاية 2018/12/31 والتي يصرح بتحويلها لتصرف سنة 2019.
1589.000 د	الاعتمادات الغير مستعملة من الجزء 5 من العنوان الثاني إلى غاية 2018/12/31 والتي يصرح بإلغائها.

الخلاصة العامة للمقايض و نفقات الميزانية لسنة 2018

العنوان	التقديرات	المقايض الحقيقية	المصاريف الحقيقية	فواضل الميزانية
العنوان الأول	1165000,000	1357265,399	1017762,958	339502,441
مساهمة ع 1 / ع 2	-	34857.229	34857.229	-
العنوان الثاني	574377,899	495802,040	489472,220	6329,820
الجملة	1739377,899	1887924,668	1542092,407	345832,261

وبعد المداولة والنقاش ، صادق المجلس بالإجماع على ختم الحساب المالي لسنة 2018.

2- متابعة تنفيذ المشاريع البلدية :

ع/ر	السنة	المشروع	الكلفة بالدينار	الإجراءات
1	2016	تهيئة الطرقات بحي النسيم	225.054 د	أنجز بنسبة 100 %
2	2017	تهيئة طريق المعهد الجديد بحي النسيم	191.385 د	أنجز بنسبة 100 %
3	2018	اقتناء معدات نظافة وطرقات	304.000 د	أنجز بنسبة 100 %
4	2019	تعبيد الطرقات	481.000 د	تم إحالة استشارة مكتب دراسات على مراقب المصاريف العمومية
5	2019	اقتناء معدات نظافة	50.000 د	تمت إحالة الصفقة لمراقبة المصاريف

3- متابعة الوضع البيئي بالمنطقة البلدية :

قامت البلدية بتكثيف مجهوداتها بالتعاون مع مختلف الجهات والمصالح والمؤسسات لتحقيق أهدافها، فقد انطلقت البلدية بحملة واسعة في المدينة تمثل أهم فعاليتها في :

تقلع الأعشاب الطفيلية وتقليم الأشجار إلا أن هذه السنة عرفت انتشار كبير للأعشاب الطفيلية نتيجة ارتفاع كميات الأمطار الأمر الذي صعب مهمتنا في القضاء على الأعشاب الطفيلية مع الاعطاب التي تعاني منها العديد من الآليات ورغم ذلك تبقى الحملة متواصلة خاصة بالتعاون مع الدائرة الفرعية للغابات بتستور والفرع المحلي للتجهيز .

هذا وقد إتخذت البلدية جملة من التدابير العملية في موضوع رفع الفضلات المنزلية تتمثل في العمل على توزيع رزنامة لرفع الفضلات المنزلية على المواطنين وتعليقها في الأماكن العامة خاصة في شهر رمضان .

4- استعراض المناشير:

استعرض السيد علي الغربي الكاتب العام للبلدية المناشير الواردة على البلدية بين الدورتين العاديتين الأولى لسنة 2019 والثانية لسنة 2019 والمبينة كمايلي :

ع/ر	التاريخ	المصدر	الموضوع
02	04 أفريل 2019	وزير الداخلية	حول حماية الثروة الفلاحية والغابية والواحات من الحرائق خلال صائفة 2019 .

5- مسائل مختلفة :

• تنقيح ميزانية بلدية تستور لسنة 2019 :

سيتم تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2019 بزيادة قدرها 26627,288 د مفصلة كما يلي :

على مستوى الموارد :

- مساهمة الدولة بعنوان الآلية 16 : الفصل 06001 الفقرة 04 : 26627,288 د.

على مستوى النفقات :

التخفيض بمبلغ 12000.000 د من فصل 03302 الفقرة 24 برنامج المغادرة الطوعية .
علما وأنه تم رفض مطلب المعني بالأمر للمغادرة الاختيارية من طرف اللجنة الوزارية
المكلفة بدراس الملفات .

و سيتم التخفيض في الفصل 02202 الفقرة 46 صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية
بمبلغ 2650.000 د.

كذلك سيتم التخفيض في الفصل 02202 الفقرة 32 الإعتناء بالتنوير العمومي بمبلغ
30000.000 د والفصل 02202 الفقرة 34 الفقرة الفرعية 01 الإعتناء بمبلغ
10000.000 د

سيتم الترفيع في فصل 01102 الفقرة 03 تأجير أعوان الآلية 16 بمبلغ 26627.28 د.
والترفيع في فصل 01102 الفقرة 01 أعوان يشغلون خطط وقتية بمبلغ 33000.000 د
والمفصل 01102 الفقرة 07 المساهمات المحمولة على المشغل بمبلغ 7000.000 د والترفيع
بالمفصل 03300 الفقرة 15 منحة تكميلية ظرفية لفائدة أعوان الدولة والمؤسسات العمومية
ذات الصبغة الإدارية بمبلغ 12000.000 د حسب ما جاء في الأمر الحكومي لصرف ملحق
الزيادة في الأجور.

كما سيتم الترفيع في الفصل 03304 الفقرة 01 المساهمة لفائدة الودادية بعنوان تذاكر الأكل
للأعوان بمبلغ 1500.000 د بعد انخراط مجموعة من العملة الوقتيين مؤخرا في وداية
بلدية تستور.

المعروض على أنظار المجلس المصادقة على تنقيح ميزانية بلدية تستور لسنة 2019
قرار المجلس :

وبعد النقاش و المداولة صادق المجلس بالإجماع على تنقيح الميزانية لسنة 2019.

• **المعروض على أنظار المجلس إتفاقية الشراكة مع بلدية لسكر الفرنسية في مجال**
التصرف في النفايات.المعروض على أنظار المجلس المصادقة على هذه الاتفاقية حتى
تصبح سارية المفعول بعد اتمام بقية الاجراءات

قرار المجلس :

بعد النقاش والمداولة صادق أعضاء المجلس بالاجماع على إتفاقية الشراكة مع بلدية لسكار وعلى رئيس البلدية اتمام بقية الاجراءات .

• تسوية وضعيات عقارية بحي غرناطة :

وهو أن البلدية منذ السبعينات قد باعت مقاطع أراضي صالحة للبناء بحي غرناطة بعقود لم يقع التنصيب فيها على الرسم العقاري وأخرى لم يبرم فيها عقود رغم أن المشترين قاموا بخلاص المبلغ المطلوب منهم في ذلك الوقت وأشادوا عليها منازلهم .
فالمعروض على أنظار المجلس إمكانية تسوية هذه الوضعيات العقارية بإبرام ملاحق عقود أو عقود جديدة لأصحابها .

قرار المجلس

بعد النقاش والمداولة قرر المجلس أنه لا يرى مانعا في تسوية الوضعيات العقارية بحي غرناطة شريطة إحالة الملفات على لجنة الأشغال والبت فيها واحدة بواحدة مع إمكانية تحيين سعر البيع .

- عرض استقالة عضو المجلس البلدي السيد البشير العياري : ذكر السيد رئيس البلدية أنه تطبيقا لمقتضيات الفصل 205 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية الذي ينص على مايلي " للعضو بالمجلس البلدي أن يقدم استقالته لرئيس البلدية الذي يعرضها على المجلس البلدي في أول اجتماع يعقده لمعاينتها ويتم إعلام الوالي المختص ترابيا.... " يعرض رئيس البلدية مطلب العضو السيد البشير العياري عن قائمة حركة النهضة عضو المجلس البلدي والوارد على البلدية بتاريخ 29 أفريل 2019 تحت عدد 720 والراغب بموجبه في الاستقالة من عضوية المجلس البلدي بسبب تعيينه في خطة عمدة 26 فيفري بتستور.

فالمطلوب من أعضاء المجلس البلدي معاينة هذه الاستقالة والمصادقة عليها حتى تتولى المصالح البلدية اتمام اجراءات سد الشغور.

قرار المجلس :

وبعد النقاش والمداولة تمت معاينة استقالة عضو المجلس البلدي البشير العياري عن قائمة حزب حركة النهضة من قبل أعضاء المجلس البلدي والموافقة عليها (13 عضو بنعم) وعلى رئيس البلدية إتمام بقية الاجراءات الادارية اللازمة في الغرض لسد هذا الشغور.

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الواحدة بعد الزوال.

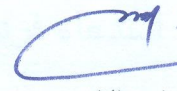
تستور في : 10 ماي 2019

رئيس البلدية



محمد المانسي

الكاتب العام



علي الغربي